



PEFKI URBAN RESIDENCES

A Project By
ASTRIA
DEVELOPMENTS

Αναβαθμίστε την ποιότητα ζωής σας στο συγκρότημα *PEFKI Urban Residences*



Σχεδιασμένα με σύγχρονη αισθητική και επιμελημένα για άνετη διαβίωση, το συγκρότημα κατοικιών PEFKI Urban Residences αποτελεί ένα μοναδικό project στην καρδιά της Πεύκης, μιας από τις πιο πράσινες και ιστορικές περιοχές στα βόρεια της Αθήνας.

Με 26 κατοικίες που κυμαίνονται από 75 τ.μ. έως 170 τ.μ. καθαρό χώρο διαβίωσης, τα PEFKI Urban Residences προσφέρουν μια ποικιλία επιλογών ακόμα και για τους πιο απαιτητικούς αγοραστές με διαμερίσματα ενός, δύο και τριών υπνοδωματίων καθώς και μεζονέτες.

Όλες οι κατοικίες διαθέτουν μπαλκόνια που προσφέρουν άπλετο φυσικό φως και άψογη ανακύκλωση αέρα. Επιπλέον, έξι ιδιοκτησίες διαθέτουν ιδιωτικούς μεγάλους κήπους, από τους οποίους οι τέσσερις διαθέτουν πισίνες, και οκτώ κατοικίες με βεράντες που προσφέρουν πανοραμική θέα της γύρω περιοχής. Κάθε κατοικία θα έχει αποκλειστική υπόγεια θέση στάθμευσης, αποθήκη και πρόσβαση σε κοινόχρηστο γυμναστήριο.

Με πολλά σημεία ενδιαφέροντος και εγκαταστάσεις σε απόσταση αναπνοής που συμπληρώνουν τη σύγχρονη αισθητική του complex, το συγκρότημα κατοικιών PEFKI Urban Residences προσφέρει στους ιδιοκτήτες έναν ποιοτικό, κομψό και σύγχρονο τρόπο ζωής με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα.

Αρ. Κατοικιών:
26

Μεγέθη:
Από 75 τ.μ. μέχρι 170 τ.μ.

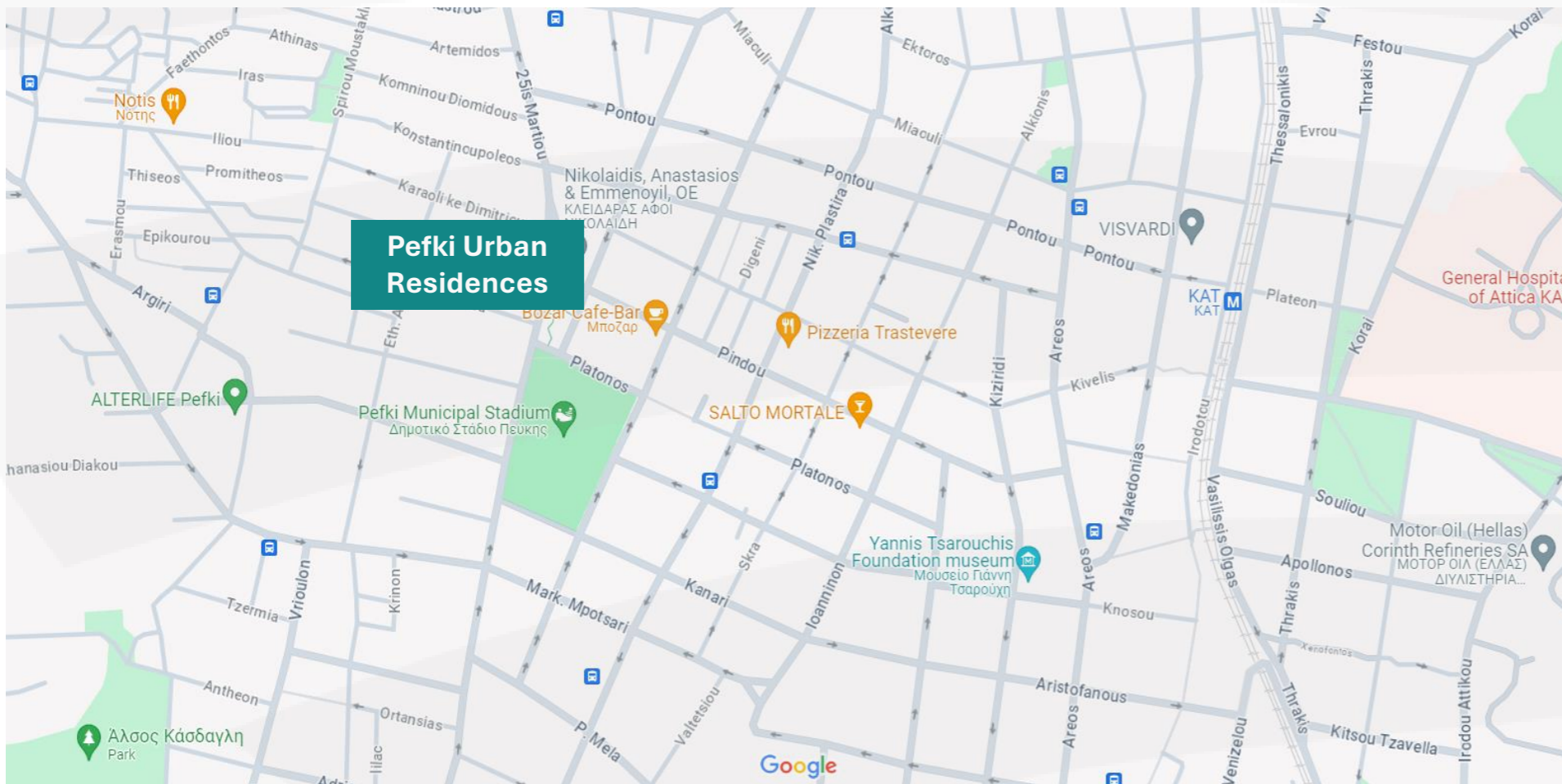
Τιμές από:
€280,000

Η ΠΕΡΙΟΧΗ

Η Πεύκη βρίσκεται 10 χιλιόμετρα βορειοανατολικά του κέντρου της Αθήνας, με εξαιρετική συνδεσιμότητα μέσω οδικών συνδέσεων και δημόσιων συγκοινωνιών σε όλες τις περιοχές της Αθήνας. Συνορεύει με τις επίσης εύπορες και περιζήτητες γειτονιές της Κηφισιάς, του Αμαρουσίου και της Λυκόβρυσης.

Το complex κατοικιών PEFKI Urban Residences βρίσκεται στην καρδιά της Πεύκης, με προνομιακή εγγύτητα σε πληθώρα τοπικών σημείων ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένου του αθλητικού και ποδοσφαιρικού σταδίου της Πεύκης, τοπικών και διεθνών σχολείων, τένις club και αθλητικών συλλόγων, επιχειρήσεων εστίασης και αγορές

Το συγκρότημα συνδυάζει αρμονικά όλα τα πλεονεκτήματα της αστικής ζωής σε μια περιοχή γνωστή για την ηρεμία της, το καλύτερο κλίμα στην Αττική και το αίσθημα κοινότητας



ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

- Σχολεία 170 m
- Restaurants & Café Spots 180 m
- Φαρμακείο 220 m
- Supermarket 250 m
- Πάρκο 500 m
- Διεθνή Σχολεία 1.3 km
- Νοσοκομείο KAT 1.4 km
- Mall of Athens 2.6 km
- Κέντρο Αθήνας 14 km
- Αεροδρόμιο 19 km

Η ASTRIA δημιουργεί υψηλής ποιότητας, σύγχρονα, ενεργειακά αποδοτικά κτίρια τα οποία είναι βιώσιμα στους χρήστες και αφήνουν ένα θετικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Το συγκρότημα κατοικιών ΡΕΦΚΙ Urban Residences αποτελεί την τέλεια ενσάρκωση αυτών των προσπαθειών.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

A+ ενεργειακή κλάση

Εξωτερική θερμομόνωση

Γυμναστήριο

Προεγκατάσταση Φορτιστών για ηλεκτρικά αυτοκίνητα

Ενεργειακά αποδοτικά θερμομονωτικά κουφώματα με διπλά τζάμια

Υψηλής ποιότητας σχεδιασμός και υλικά σε όλη την έκταση του έργου

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Open Plan σαλόνια

Πολλές βεράντες, που μεγιστοποιούν τη φυσική ροή αέρα και φωτός

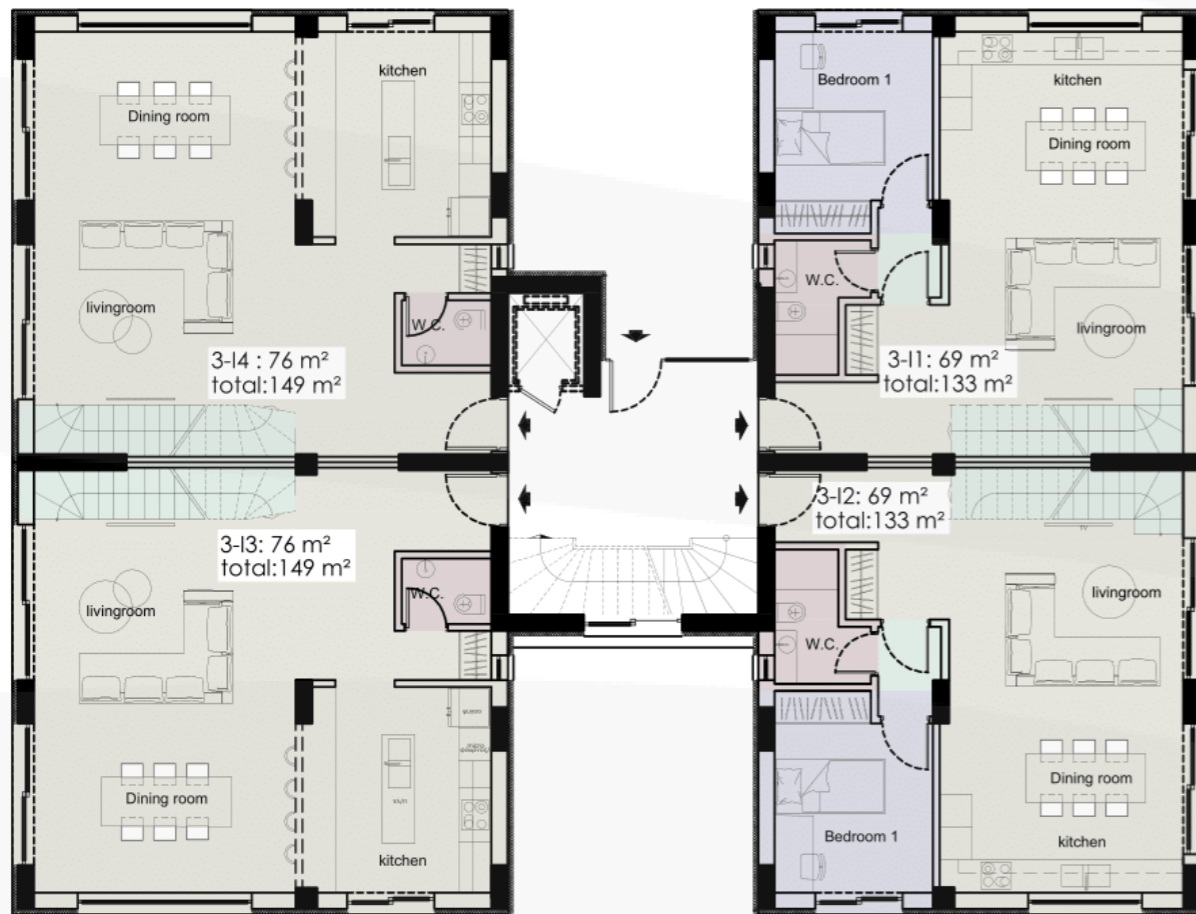
Αποθήκη

Υπόγειες θέσεις στάθμευσης

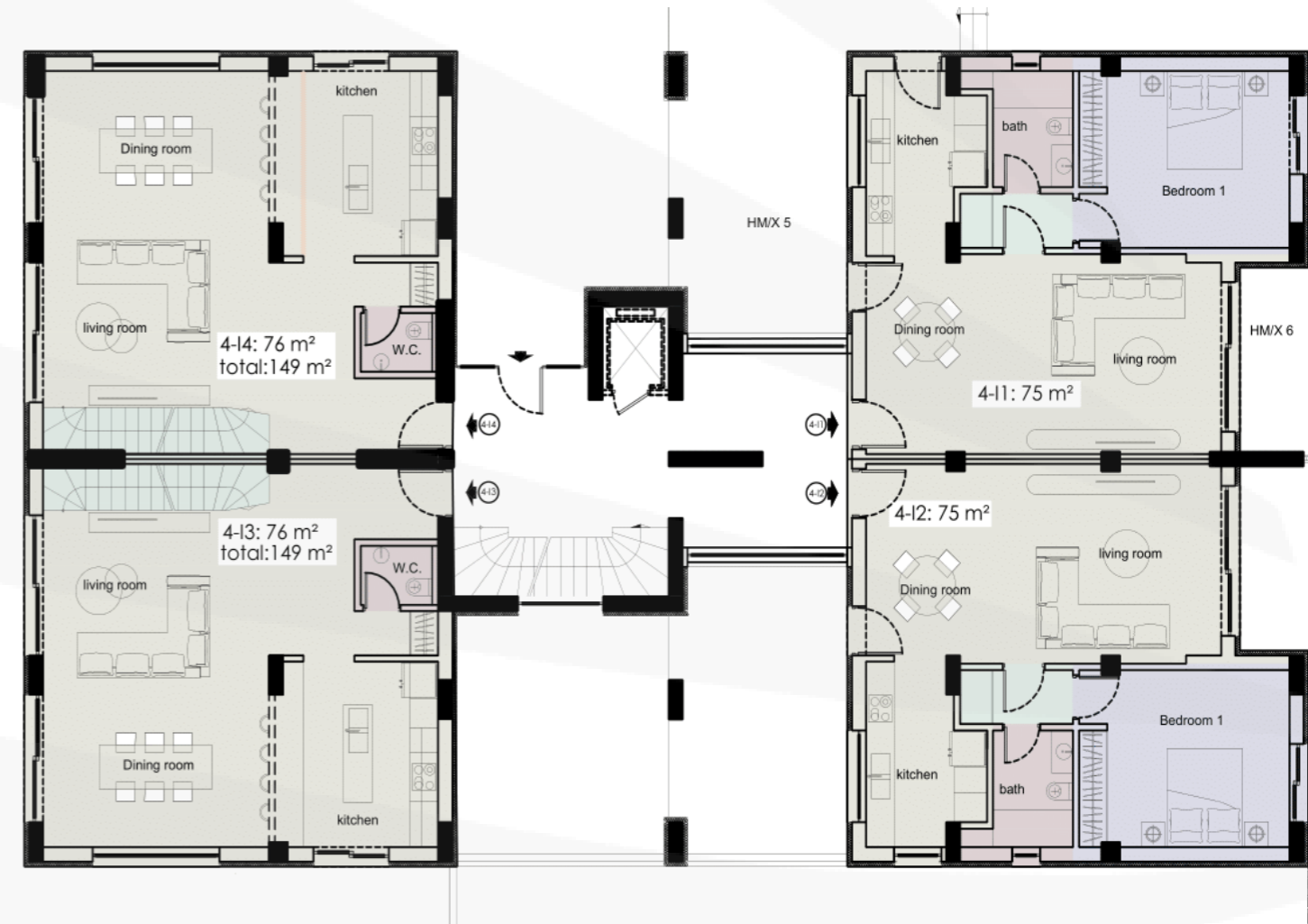
Αντλία θερμότητας για ψύξη/θέρμανση με fan coils δαπέδου

Προεγκατάσταση συναγερμού και ανιχνευτή καπνού

ΚΤΙΡΙΟ III – ΙΣΟΓΕΙΟ



ΚΤΙΡΙΟ IV – ΙΣΟΓΕΙΟ



3-11*, 3-12	
Μεζονέτα 3-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Κήπος	Ναι
Πισίνα	Ναι
Μέγεθος	133 τ.μ.

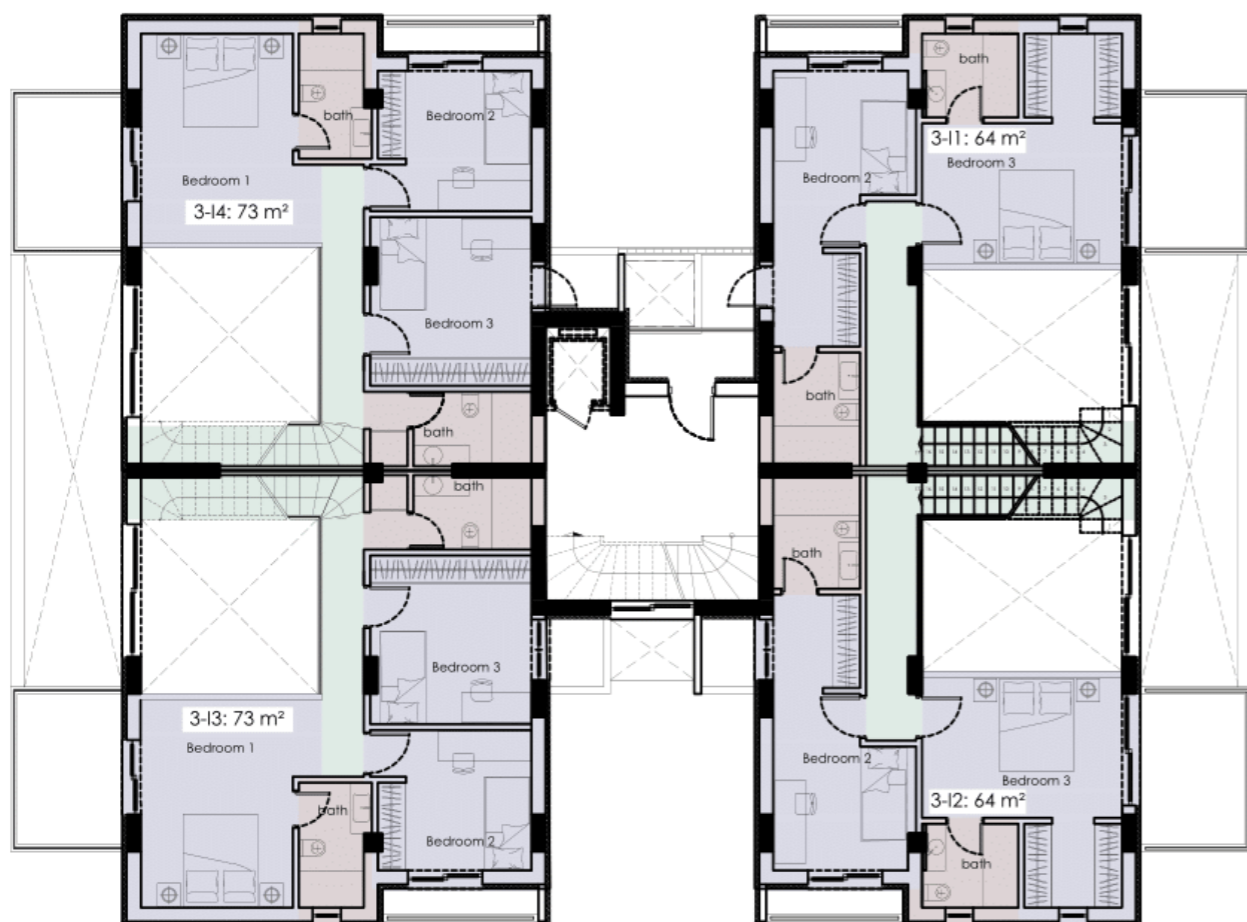
3-13, 3-14, 4-13, 4-14*	
Μεζονέτα 3-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Κήπος	Ναι
Πισίνα	Ναι
Μέγεθος	149 τ.μ.

4-11, 4-12	
Διαμέρισμα 1-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Κήπος	Ναι
Πισίνα	Όχι
Μέγεθος	75 τ.μ.

* 3-11 δεν έχει πισίνα στον κήπο

* 4-14 δεν έχει πισίνα στον κήπο

ΚΤΙΡΙΟ III – 1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



ΚΤΙΡΙΟ IV – 1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



3-11*, 3-12	
Μεζονέτα 3 ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Κήπος	Ναι
Πισίνα	Ναι
Μέγεθος	133 τ.μ.

* 3-11 δεν έχει πισίνα στον κήπο

3-13, 3-14, 4-13, 4-14*	
Μεζονέτα 3 ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Κήπος	Ναι
Πισίνα	Ναι
Μέγεθος	149 τ.μ.

* 4-14 δεν έχει πισίνα στον κήπο

4-11, 4-12	
Διαμέρισμα 1 ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Κήπος	Ναι
Πισίνα	Όχι
Μέγεθος	75 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ III – 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



ΚΤΙΡΙΟ IV – 2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



3B-2	
Διαμέρισμα 2-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Κήπος	Όχι
Πισίνα	Όχι
Μέγεθος	78 τ.μ.

3B-1	
Διαμέρισμα 2-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Κήπος	Όχι
Πισίνα	Όχι
Μέγεθος	79 τ.μ.

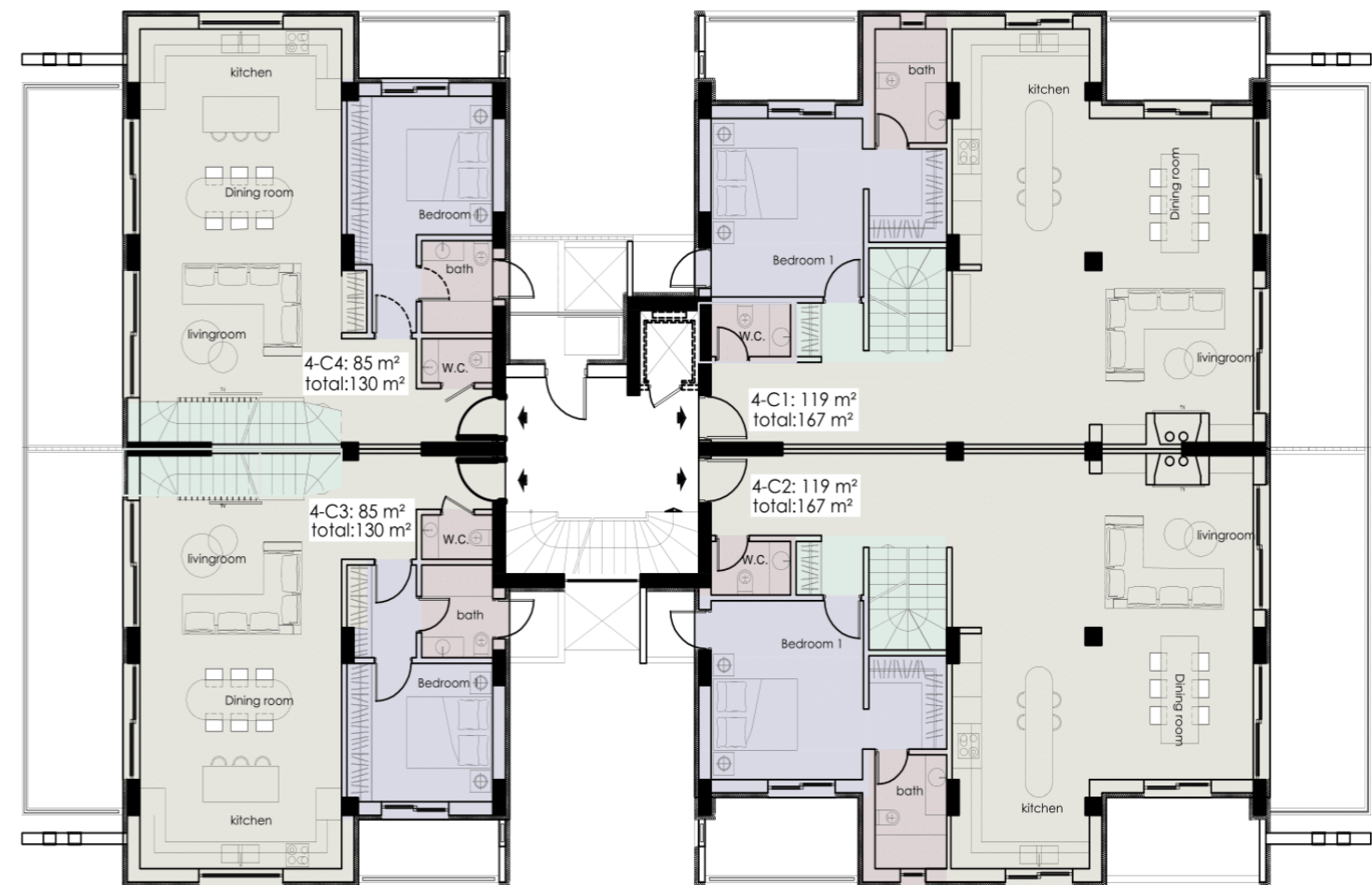
3B-3, 3B-4	
Διαμέρισμα 2-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	2
Μπάνια	2
Κήπος	Όχι
Πισίνα	Όχι
Μέγεθος	87 τ.μ.

4B-1, 4B-2	
Διαμέρισμα 3-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Κήπος	Όχι
Πισίνα	Όχι
Μέγεθος	131 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ III – 3^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



ΚΤΙΡΙΟ IV – 3^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



3-Γ1, 3-Γ2

Διαμέρισμα 3-ΥΔ

Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Σοφίτα	Yes
Πισίνα	No
Μέγεθος	117 τ.μ.

3-Γ3, 3-Γ4, 4-Γ3, 4-Γ4

Διαμέρισμα 3-ΥΔ

Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Σοφίτα	Yes
Πισίνα	No
Μέγεθος	130 τ.μ.

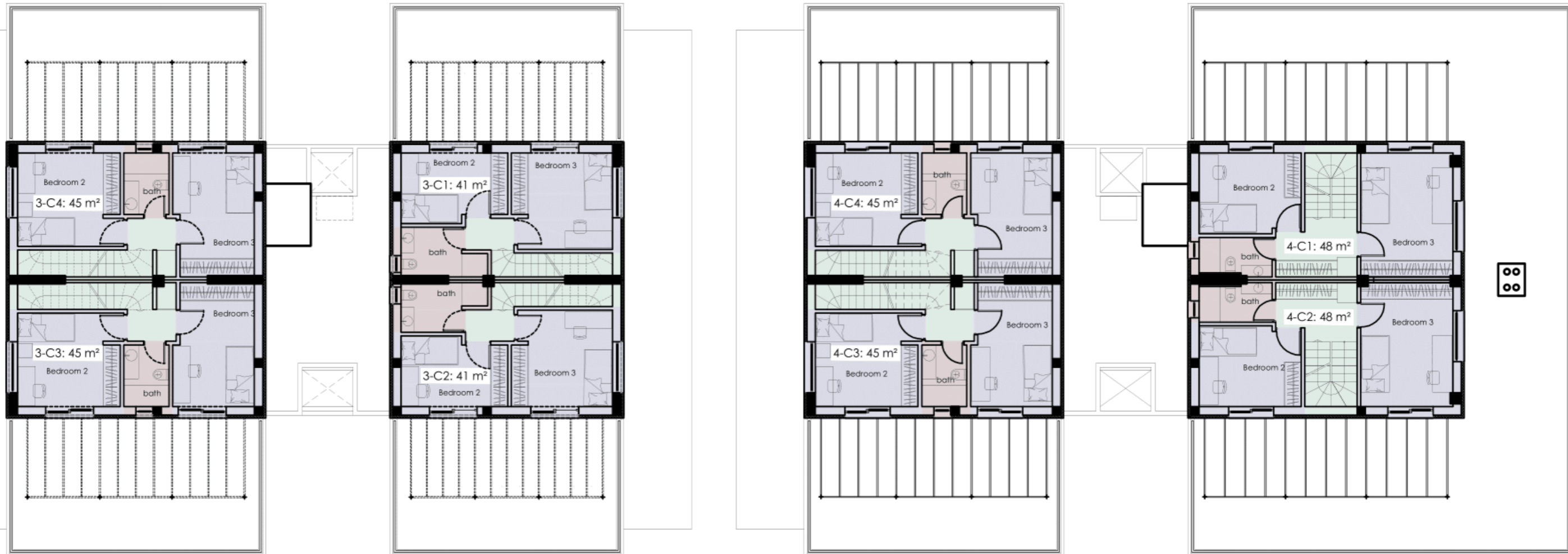
4-Γ1, 4-Γ2

Διαμέρισμα 3-ΥΔ

Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Σοφίτα	Yes
Πισίνα	No
Μέγεθος	167 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ III – 4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ IV – 4^{ος} ΟΡΟΦΟΣ



3-C1 , 3-C2	
Μεζονέτα 3-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Σοφίτα	Yes
Πισίνα	No
Μέγεθος	117 τ.μ.

3-C3, 3-C4, 4-C3, 4-C4	
Μεζονέτα 3-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Σοφίτα	Yes
Πισίνα	No
Μέγεθος	130 τ.μ.

4-C1, 4-C2	
Μεζονέτα 3-ΥΔ	
Υπνοδωμάτια	3
Μπάνια	3
Σοφίτα	Yes
Πισίνα	No
Μέγεθος	167 τ.μ.

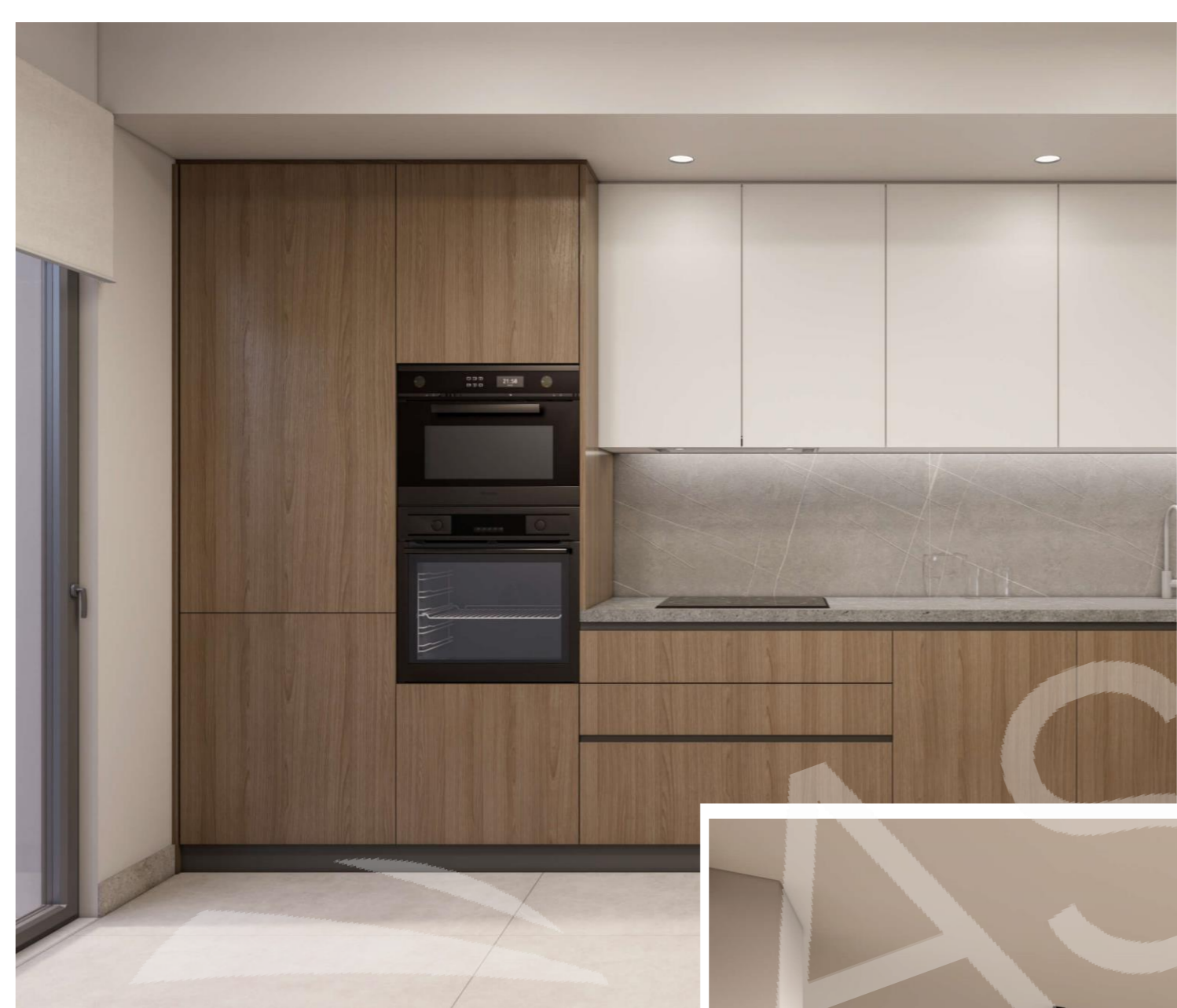
UNITS SCHEDULE

BUILDING III	Unit	Floor	Type	Bedrooms	Bathrooms	Total Area (sqm)	Price	Additional Info
	3-I1	Ground/1st	Maisonette	3	3	133	€ 450,000	Exclusive use of garden area of 104 sqm
	3-I2	Ground/1st	Maisonette	3	3	133	€ 475,000	Exclusive use of garden area of 187 sqm with swimming pool
	3-I3	Ground/1st	Maisonette	3	3	149	€ 550,000	Exclusive use of garden area of 210 sqm with swimming pool
	3-I4	Ground/1st	Maisonette	3	3	149	€ 550,000	Exclusive use of garden area of 219 sqm with swimming pool
	3-B1	2nd	Apartment	2	2	79	€ 320,000	
	3-B2	2nd	Apartment	2	2	78	€ 320,000	
	3-B3	2nd	Apartment	2	2	87	€ 350,000	
	3-B4	2nd	Apartment	2	2	87	€ 350,000	
	3-C1	3rd/4th	Maisonette	3	3	117	€ 475,000	
	3-C2	3rd/4th	Maisonette	3	3	117	€ 475,000	
	3-C3	3rd/4th	Maisonette	3	3	130	€ 550,000	
3-C4	3rd/4th	Maisonette	3	3	130	€ 550,000		

BUILDING IV	Unit	Floor	Type	Bedrooms	Bathrooms	Total Area (sqm)	Price	Additional Info
	4-I1	Ground Floor	Apartment	1	1	75	€ 280,000	Exclusive use of garden area of 91 sqm
	4-I2	Ground Floor	Apartment	1	1	75	€ 280,000	Exclusive use of garden area of 72 sqm
	4-I3	Ground/1st	Maisonette	3	3	149	€ 570,000	Exclusive use of garden area of 159 sqm with swimming pool
	4-I4	Ground/1st	Maisonette	3	3	149	€ 530,000	Exclusive use of garden area of 106 sqm
	4-A1	1st	Apartment	3	3	131	€ 525,000	
	4-A2	1st	Apartment	3	3	131	€ 525,000	
	4-B1	2nd	Apartment	3	3	131	€ 550,000	
	4-B2	2nd	Apartment	3	3	131	€ 550,000	
	4-B3	2nd	Apartment	2	2	87	€ 350,000	
	4-B4	2nd	Apartment	2	2	87	€ 350,000	
	4-C1	3rd/4th	Maisonette	3	3	167	€ 700,000	
	4-C2	3rd/4th	Maisonette	3	3	167	€ 700,000	
	4-C3	3rd/4th	Maisonette	3	3	130	€ 530,000	
4-C4	3rd/4th	Maisonette	3	3	130	€ 530,000		









ASTRIA

DEVELOPMENTS

info@astria.gr
www.astria.gr



Αν και όλες οι πληροφορίες σε αυτά τα στοιχεία πιστεύεται ότι είναι σωστές, η Astria Developments δεν εγγυάται την ακρίβειά τους ούτε προορίζονται να αποτελέσουν μέρος οποιουδήποτε συμβολαίου. Όλες οι αναφερόμενες επιφάνειες είναι κατά προσέγγιση και οι απεικονίσεις που παρουσιάζονται είναι για σκοπούς απεικόνισης και marketing μόνο.